



Maison

SANGUINET 40460

287 230 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

Maison

Dans un quartier calme de SANGUINET, à la limite de la forêt des Landes venez découvrir cette maison de caractère de plus de 180m² sur 2761m² de terrain !

Avec sa pièce à vivre, sa cuisine indépendante, ses 4 chambres, sa salle d'eau, son WC indépendant et sa véranda de 50m², cette maison sera l'idéal pour votre projet familiale après quelque travaux.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1335

182.36 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1930

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-22 08:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	2761 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5380€ au 01/01/2023

Photos du bien





