



Maison à vendre de 9 pièces de 300 m²

Moulton-Chicheboville 14370

609 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 9 pièces de 300 m²

Votre agence GH MOULT vous propose en exclusivité cette magnifique propriété offrant 300m² sur deux niveaux avec un jardin clos et arboré de 1300m², baigné de verdure.

Cette maison authentique est idéale pour les grandes familles ou ceux qui aiment recevoir.

Elle propose une entrée pleine de charme, une spacieuse pièce de vie avec insert, un bureau, sa cuisine indépendante.

Un deuxième espace bureau vous donne accès à une seconde partie de la maison, pouvant permettre de recevoir de la famille/amis avec un autre espace de vie avec cheminée, cuisine et deux chambres avec salle de bains à l'étage.

Un bel escalier en orme vous permet d'accéder à l'étage de la maison principale, qui vous propose quatre grandes chambres, deux salles d'eau, grand couloir.

Un dernier niveau déjà aménagé (fenêtres, isolation réalisée) propose un potentiel d'aménagement assez surprenant (surface moyenne de 50m²)

La propriété se situe à deux pas des commerces.

Le terrain propose une grande terrasse au calme, un jardin en contrebas, avec de nombreux arbres, dépendances extérieures.

Prestations de qualité (parquet massif, sols en carreaux de ciments, escalier en orme, grande hauteur de plafond, volume dans chaque pièce....)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

300 m²

9 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1298 m2

Photos du bien





