



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,35 M²

Mardié 45430

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,35 M²

À vendre à Mardié, cette charmante maison de 4 pièces vous offre confort et tranquillité. Avec trois chambres spacieuses et une excellente isolation énergétique (DPE B), elle est idéale pour les familles.

Profitez de la proximité des commerces tels que la superette de Mardié et le Centre Commercial E.Leclerc, tous à quelques minutes en voiture. Les écoles comme l'École Primaire Edgar Veau sont également facilement accessibles.

Pour vos loisirs, découvrez le Parc Paysager de Grainloup et la Forêt domaniale d'Orléans à quelques minutes.

Bien desservie, la maison est à proximité de plusieurs lignes de bus, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité à 254 400€! Contactez-nous pour en savoir plus.

112.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	288 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 635€ et 635€ au 01/01/2023

Photos du bien



