



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 134,00 M²

Carcassonne 11000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 134,00 M²

Coquette villa de 134 m2, idéalement située, proche de toutes commodités à Carcassonne.

Le bien comporte : au rez-de-chaussée, un grand salon-séjour avec cuisine, une chambre, un WC indépendant et une salle d'eau ainsi qu'une pièce supplémentaire faisant office de salle de jeu donnant sur la buanderie, qui peut être suivant l'usage transformé en suite parentale.

A l'étage : 2 chambres, un bureau pouvant faire office de chambre et une mezzanine.

Le terrain est arboré et aménagé.

Les ++ : Aucun travaux à prévoir, Climatisation, Emplacement, Volumes.

134 m²

6 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	86 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	239 m2

Photos du bien



