



Maison à vendre de 6 pièces de 134 m²

Carcassonne 11000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à vendre de 6 pièces de 134 m²

Maison de 134 m² à Carcassonne — jusqu'à 5 chambres, terrain arboré, aucun travaux.

Idéalement située à Carcassonne, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des principaux axes, cette maison de 134 m² habitables offre une distribution rare sur le secteur : de vrais volumes, une pièce de vie généreuse et une modularité qui permet de l'adapter à presque tous les projets de vie.

Au rez-de-chaussée:

L'entrée dessert un vaste salon-séjour ouvert sur la cuisine, lumineux et pensé aussi bien pour le quotidien que pour recevoir.

Ce niveau accueille également une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant — une configuration précieuse pour une chambre d'amis, un adolescent, un parent, ou simplement pour vivre de plain-pied. Une pièce supplémentaire, aujourd'hui utilisée en salle de jeu, ouvre sur la buanderie : elle se transforme sans travaux lourds en suite parentale de plain-pied.

À l'étage :

Deux chambres, un bureau pouvant faire office de quatrième chambre, et une mezzanine qui apporte volume et respiration — coin lecture, espace de télétravail ou salle de jeux selon vos besoins.

À l'extérieur :

Le terrain est arboré et entièrement aménagé. Rien à reprendre : il n'y a qu'à en profiter.

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir, la maison est prête à vivre
- Climatisation
- 134 m² de surface habitable avec de vrais volumes
- Chambre et salle d'eau de plain-pied
- De 3 à 5 chambres selon votre aménagement
- Emplacement : toutes commodités accessibles à pied
- Terrain arboré et aménagé

Une maison qui répond à la fois aux familles cherchant de l'espace sans budget travaux et aux acquéreurs souhaitant un bien immédiatement habitable.

Visites sur rendez-vous.

134 m²

6 pièce(s)

5 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	239 m2

Photos du bien





