



Maison de village Millery 4 pièces 156.63 m2

MILLERY 69390

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison de village Millery 4 pièces 156.63 m2

MILLERY PROCHE CENTRE

Magnifique appartement esprit "Loft" en duplex ! 156 m² avec terrasse et parkings

Une situation idéale

Situé à deux pas du centre-bourg de Millery, au calme, découvrez cet appartement unique aux prestations contemporaines. Vous profiterez d'une proximité immédiate avec les commerces de proximité, les écoles et les charmes de ce village recherché, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux grands axes.

Un esprit Loft aux volumes exceptionnels

D'une surface généreuse de 156 m², ce bien séduit immédiatement par sa luminosité, ses hauteurs sous plafond et son agencement parfaitement pensé pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée (L'espace de vie XXL) :

Entrée : Un hall d'entrée accueillant.

Pièce maîtresse : Une immense et spectaculaire pièce de vie de 83 m² regroupant un salon chaleureux, un séjour convivial, une cuisine moderne équipée et un coin bureau idéal pour le télétravail.

Les extérieurs : Depuis la pièce de vie, vous accédez directement à une terrasse privative de 20 m², parfaite pour vos repas en extérieur et vos moments de détente.

Pratique : Un espace buanderie et un WC indépendant complètent ce niveau.

Au premier étage (L'espace nuit) :

Un dégagement dessert un coin lecture cosy.

Deux chambres confortables pour les enfants ou invités.

Une superbe suite parentale avec son espace dressing aménagé.

Une salle de bains moderne avec WC.

Au dernier niveau (Le bonus) :

Les combles ont été entièrement aménagés en une grande salle de jeux, un espace idéal pour le bonheur des enfants ou transformable en salle de cinéma / chambre d'amis selon vos besoins.

Extérieurs & Copropriété

Stationnement : Le bien est vendu avec deux places de parking privatives sécurisées au sein de la copropriété.

Charges : Faibles charges de copropriété s'élevant à seulement 60 € par mois.

Caractéristiques techniques

- Chauffage au gaz, au sol au rez de chaussée et radiateurs à l'étage
- Huisseries aluminium
- Possibilité de rajouter des blocs climatisation très facilement (le câblage est déjà présent)

DPE C / GES C

Contact et visites

Le coup de coeur est assuré pour les amoureux de volumes et d'atypique ! Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez votre agence :

GUY HOQUET SOUCIEU

SAS CFAVRE IMMO - 04 78 42 02 86

Vous avez un projet de vente ? Nos ESTIMATIONS SONT OFFERTES sur le secteur ! Contactez-nous.

156.6 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 12:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



