



## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE 92400

**1 240 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 779.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.17 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE-MARCEAU, dans une résidence 1930, au quatrième étage avec ascenseur appartement de type deux pièces de 52m<sup>2</sup> en bon état comprenant une entrée, un séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de bains avec coin buanderie et wc. Chauffage collectif, eau chaude individuelle. Libre de suite. Dépôt de garantie: 1050 euros. Honoraires locataires: visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, soit un total de 779,80 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

51.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges

190 €

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie                  | 1050 €              |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Date ERP                           | 2024-04-18 05:02:07 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 343 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 395 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





