



Maison de ville à vendre à Fontenay-le-Comte

Fontenay-le-Comte 85200

175 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville à vendre à Fontenay-le-Comte

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose cette charmante maison de ville entièrement rénovée, idéalement située et ne nécessitant aucun travaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, offrant des prestations de qualité. Un dégagement dessert des toilettes indépendantes ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau ou de chambre, avec un espace buanderie, équipée de grands placards. Cette pièce bénéficie d'un accès direct à une agréable cour extérieure.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres de 13 à 17 m², d'une salle d'eau moderne et de toilettes indépendantes.

À l'extérieur, vous profiterez d'une charmante cour, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un grand garage d'environ 25 m² et d'un atelier, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou de bricolage.

Pas de travaux à prévoir !

Contactez votre conseiller :
Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

107.63 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	89 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2540€ au 01/01/2023

Photos du bien





