



Appartement très lumineux

TARASCON 13150

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement très lumineux

Bel appartement lumineux avec fort potentiel !

En exclusivité dans notre agence immobilière venez découvrir cet appartement avec balcon situé au 3^e étage d'une résidence agréable, bénéficiant d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il offre un grand séjour lumineux, 2 chambres avec la possibilité d'en aménager une troisième, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle .

Chaudière neuve pour un meilleur confort et des économies d'énergie.

Résidence très bien entretenue avec stationnement facile au pied de la résidence, un véritable avantage au quotidien.

Idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Un appartement lumineux, pratique et évolutif qui n'attend plus que vous !

65.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.02 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-19 07:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€

Photos du bien



