



Maison 4 pièces de 130 m² sur un terrain de 1168m² avec une grange

VILLEMER 77250

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 4 pièces de 130 m² sur un terrain de 1168m² avec une grange

Maison ancienne de caractère avec grange et grand terrain à Villemer

Située au coeur de la commune de Villemer, cette maison ancienne offre un beau potentiel de rénovation pour les amateurs de charme et d'authenticité.

D'une superficie habitable d'environ 130 m², elle se compose de 3 chambres, d'une cuisine, un grand salon, une véranda et une salle d'eau avec wc, des espaces de vie à réinventer selon vos envies et de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 168 m², idéal pour créer un jardin paysager, un espace détente ou un potager. Une grande grange complète l'ensemble et constitue un véritable atout pour du stockage, un atelier, un garage ou un futur projet d'aménagement.

Les dépendances et le volume disponible offrent de nombreuses perspectives pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet de rénovation à fort potentiel.

Les points forts :

Maison de 130 m² habitables

3 chambres
Terrain de 1 168 m²
Grande grange indépendante
Une cave voûtée
Cadre calme et agréable
Fort potentiel d'aménagement
Travaux de rénovation à prévoir.

Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie et valoriser un bien au charme authentique.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

126.74 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2025-04-09 17:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	1168 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3000€
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3390€
Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





DAMIEN HARAULT
RESPONSABLE TRANSACTION

- + 06.88.85.05.05
- + DAMIEN.HARAULT@GUYHOQUET.COM
- + 1 PLACE SAMOIS - 77250 MORET SUR LOING
01.64.22.17.13 - MORET@GUYHOQUET.COM

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS