



A vendre T2 de 38 m² à Lyon 6

LYON 69006

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T2 de 38 m² à Lyon 6

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente ce charmant appartement de 38.50m² situé dans un bel immeuble de 5 étage sans ascenseur au sein de la rue Massena à Lyon 6

L'appartement situé au 4eme étage est exposé EST-OUEST, avec une belle luminosité.

Du coté Ouest vous aurez la cuisine et le séjour, coté Est vous avez la chambre au calme car orientée vers une cour intérieure.

Un toilette séparé et une salle d'eau complète ce bien.

Le bien nécessite quelques travaux de rafraichissement, cela étant les peintures sont neuves et les fenêtres sont en double vitrage bois.

Le prix de vente est 195 000 euros, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou une visite contacter l'agence au 09 53 91 43 86.

38.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2026-06-22 19:27:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€

Photos du bien



