



Appartement T2 bis de 86 m² entièrement rénové proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

140 500 € *

* 140 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T2 bis de 86 m² entièrement rénové proche d'ORTHEZ

Rare sur le marché ! Véritable coup de coeur pour ce superbe appartement T2 bis de 86 m² entièrement rénové en 2025 qui saura séduire les amateurs de beaux volumes et de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie de 57 m² où se mêlent harmonieusement salon, séjour et sublime cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace généreux et lumineux offre un cadre idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'appartement dispose d'une belle chambre de 14 m² avec dressing, d'une élégante salle d'eau avec WC ainsi que d'un cellier. Une chambre d'appoint aménagée à l'étage mansardé complète ce bien.

Pour un confort optimal en toute saison, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Le stationnement est facile et accessible juste devant la résidence.

Situé au sein d'une petite copropriété de seulement 7 lots avec syndic bénévole, ce bien bénéficie de faibles charges.

Aucun travaux n'est à prévoir. Tout a été pensé pour vous permettre de vous installer immédiatement et profiter pleinement de ce lieu de vie chaleureux et moderne.

Une opportunité rare qui réunit charme, confort, volumes. Une visite suffira pour tomber sous le charme.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

85.98 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2026-07-03 08:52:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

29 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€

Photos du bien





