



CALME, TERRAIN ET POTENTIEL : UNE BELLE OPPORTUNITÉ À COTTANCE

Cottance 42360

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

CALME, TERRAIN ET POTENTIEL : UNE BELLE OPPORTUNITÉ À COTTANCE

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

À la recherche d'un environnement paisible pour votre futur projet ? Située sur la commune de Cottance, dans un cadre particulièrement calme et verdoyant, cette maison mitoyenne de 98 m² habitables offre un beau potentiel d'évolution et s'adapte à de nombreux projets de vie.

Les faits et la disposition :

Une maison de 98 m² comprenant 3 chambres, idéale pour une résidence principale, un premier achat, un projet locatif ou encore une résidence secondaire à la campagne.

Les volumes existants permettent d'envisager différents aménagements selon vos besoins et vos envies. Mitoyenne d'un seul côté, la maison bénéficie d'un cadre de vie agréable et préserve une belle intimité. Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 828 m² offrant de nombreuses possibilités : jardin, espace détente, potager ou aménagements extérieurs selon vos projets.

Un environnement recherché :

Le véritable point fort de cette propriété réside dans son emplacement. Implantée dans un secteur particulièrement calme, elle séduira les amateurs de tranquillité, de nature et de qualité de vie.

Côté technique & Budget travaux :

Énergie : Classée DPE E. Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir afin d'améliorer les performances du logement et de valoriser pleinement son potentiel.

En résumé :

Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale, d'un investissement ou d'un projet à personnaliser selon vos envies, cette maison de 98 m² avec 3 chambres et 828 m² de terrain constitue une belle opportunité dans un environnement calme et agréable.

98 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	828 m2

Photos du bien



