



Appartement Caen 2 pièce(s) 45 m2

CAEN 14000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 2 pièce(s) 45 m2

Calvados (14) - CAEN

Commune avec tous commerces et transports.

Idéalement situé à deux pas du port de CAEN.

A vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Dans une résidence sécurisée de haut standing et située au calme, venez découvrir ce bel appartement de 45 m² habitables au premier étage sans ascenseur, dans une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un salon-séjour très lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une place de parking privative complète ce bien.

IDEAL pour un investisseur.

Loyer estimé env. 650€ HC.

Charges de copropriété : 550€/trimestre

Taxe foncière 1109€. Chauffage électrique. Ballon d'eau chaude.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



