



Appartement Caen 2 pièce(s) 45 m2

CAEN 14000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 2 pièce(s) 45 m2

Calvados (14) - CAEN

Commune avec tous commerces et transports.

Idéalement situé à deux pas du port de CAEN.

A vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Dans une résidence sécurisée de haut standing et située au calme, venez découvrir ce bel appartement de 45 m² habitables au premier étage sans ascenseur, dans une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un salon-séjour très lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une place de parking privative complète ce bien.

IDEAL pour un investisseur.

Loyer estimé env. 650€ HC.

Charges de copropriété : 550€/trimestre

Taxe foncière 1109€. Chauffage électrique. Ballon d'eau chaude.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2195 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



