



Maison de ville avec jardin à vendre à FONTENAY LE COMTE de 103 m²

Fontenay-le-Comte 85200

195 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville avec jardin à vendre à FONTENAY LE COMTE de 103 m²

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose à la vente cette maison de plain-pied entièrement rénovée, idéalement située en plein centre-ville.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée. L'espace nuit comprend trois chambres confortables de 12 à 14 m², une salle d'eau moderne, des WC indépendants ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage.

Côté prestations, la maison bénéficie d'un chauffage au gaz de ville, de menuiseries en PVC double vitrage, ainsi que d'une électricité entièrement refaite et conforme aux normes en vigueur.

Aucun travaux à prévoir !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	418 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1814€ au 01/01/2023

Photos du bien





