



Maison 4 pièces à vendre à Saint-Prix - Réf 1174

SAINT PRIX 71990

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 4 pièces à vendre à Saint-Prix - Réf 1174

Guy Hoquet LE CREUSOT vous propose à la vente cette maison sur sous-sol située à SAINT PRIX (71990).

D'une surface habitable de 76 m², elle comprend au premier niveau une cuisine indépendante, un salon, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre, et une petite terrasse.

A l'étage se trouve une mezzanine avec une chambre.

Au rez-de-chaussée deux garages ainsi qu'un cellier viennet compléter cette maison.

- + Terrain attenant de 199 m²
- + Fenêtres bois double vitrage
- + Volets mixtes bois et roulants PVC
- + Fosse septique
- + Chauffage bois et électrique

Située au calme, cette maison nécessitera des travaux de rénovation.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus de renseignements.

76.7 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	199 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



