



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Paris 75015

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION EXCLUSIVITE

Situé rue Franquet, à proximité des transports et commerces, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, un charmant 2 pièces composé de : une pièce à vivre donnant accès à un large balcon, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec wc, dégagement.

Très lumineux. Dernier étage. Plan optimisé sans aucune perte de place.

Une cave en sous-sol.

2 parkings boxables possibles à l'achat en supplément.

Venud loué/ très bon taux de rentabilité.

Contactez rapidement notre agence pour une visite de ce bien.

DPE en cours suite à travaux de rénovation dans l'immeuble.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

---

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 257 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage  | 6                             |
| Dernier étage  | Oui                           |
| Nombre étages  | 6                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Année construction                                   | 1972                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                             |
| WC   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 115                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2160 €                        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



