



## Appartement Versailles 3 pièce(s)

VERSAILLES 78000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 3 pièce(s)

A Versailles, dans le quartier de Porchefontaine, venez découvrir ce 3 pièces en rez-de-jardin situé au sein d'une résidence bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une chambre, un séjour traversant très lumineux avec cuisine semi-ouverte, ainsi qu'une seconde chambre actuellement utilisée comme bureau et attenante au séjour.

Vous apprécierez particulièrement la luminosité de l'appartement, son environnement verdoyant et son agencement fonctionnel, sans aucune place perdue.

L'emplacement est également un véritable atout : à moins de 10 minutes à pied de l'école maternelle Pierre Corneille, à moins de 5 minutes de l'école primaire Le Coz, des transports en commun ainsi que de la gare de Porchefontaine. La gare de Versailles Chantiers est également facilement accessible.

Les amoureux de nature apprécieront la proximité immédiate du Bois de Porchefontaine et de la Forêt de Versailles, offrant un cadre de vie privilégié pour les promenades, le sport et les moments de détente.

Un appartement lumineux, au calme et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Une cave complète le bien.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 4                             |
| Dernier étage          | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Gaz                           |
| Etat intérieur         | Excellent                     |
| Date ERP               | 2021-10-28 22:32:01           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 244 kWh/m2 par an             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€

Photos du bien



