



Appartement Calais 2 pièce(s) 44.10 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 2 pièce(s) 44.10 m2

Appartement meublé en résidence sécurisée disponible de suite

Référence de l'annonce:11.VAUBAN

Voici les caractéristiques de cet appartement:

- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Centre ville de Calais
- Emplacement de parking privatif
- Meublé avec soins
- Surface totale de 44m²
- Salle de bains avec baignoire et WC séparé
- Balcon plein sud

Le montant du loyer est fixé à 670€ (charges de copropriété+ entretien de chaudière)

Caution: 615€

Honoraires d'agence:484€ dont état des lieux

44.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	entretien chaudière + Copro
Dépôt de garantie	615 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106.4 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

99 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



