



## Appartement 3 pièces à louer à Cernay

CERNAY 68700

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 788.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement 3 pièces à louer à Cernay

EN EXCLUSIVITE-APPARTEMENT 3 PIECES DANS UN CADRE CALME

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces d'une surface de 69.65 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages.

Ce logement comprend une entrée, 2 chambres, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une belle terrasse pour profiter des beaux jours.

Un rafraîchissement de toutes les peintures est prévue avant sa mise en location

Vous bénéficierez également d'une cave ainsi que de deux places de parking (extérieur et couvert).

Cet appartement est à louer pour 750€ de loyer et 80€ de charges comprenant la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et des espaces verts

Un dépôt de garantie de 750€ est demandé

Disponible début septembre 2026 !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60.

Ref : 2798

69.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 80 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 750 € |
|-------------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 9 |
|---------------------|---|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1993 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse                 | 1                 |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking              | 2                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 84 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 159 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€

## Photos du bien

