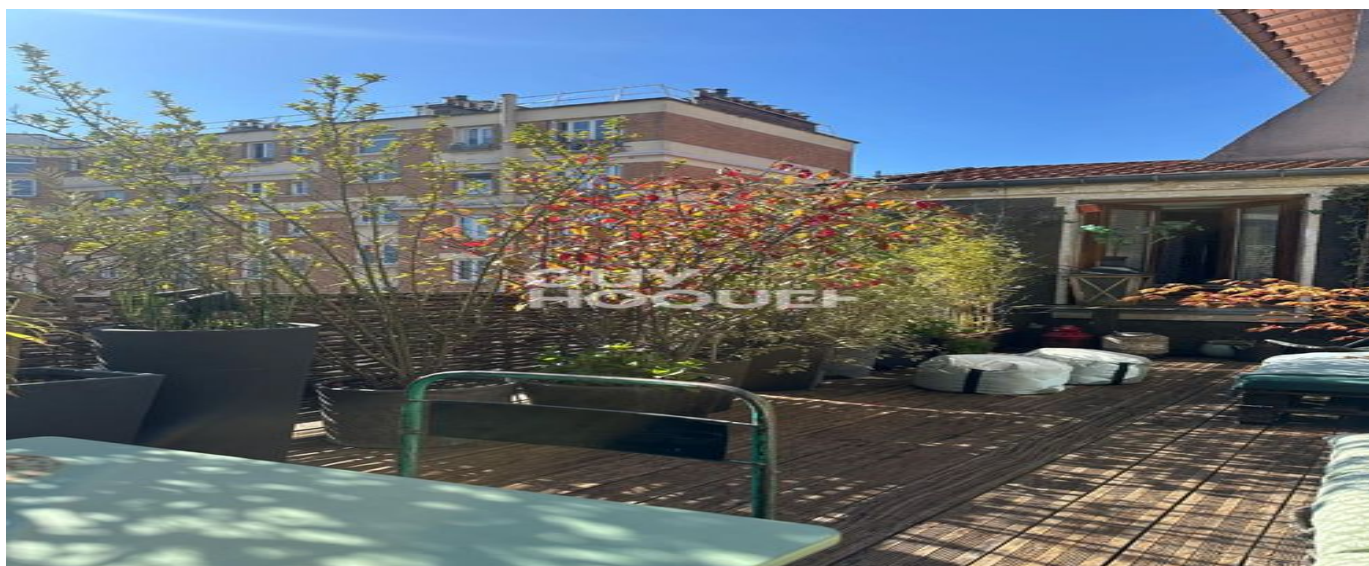




## Appartement Puteaux 5 pièce(s) 104.92 m2

Puteaux 92800

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement Puteaux 5 pièce(s) 104.92 m2

Rare sur le secteur ! Découvrez ce magnifique appartement en triplex de 104 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'une petite copropriété, offrant des volumes généreux et une configuration idéale pour une vie de famille.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses espaces de vie lumineux et son agencement atypique. Le bien dispose de 5 pièces, dont 4 belles chambres, permettant à chacun de profiter de son propre espace. Son véritable atout ? Un magnifique extérieur, véritable prolongement de l'appartement, parfait pour recevoir, se détendre ou profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Situé dans un environnement privilégié, vous bénéficierez d'un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien. Les familles apprécieront particulièrement la présence des écoles à quelques pas, notamment l'école maternelle Parmentier et le lycée L'Agora, accessibles en moins de 3 minutes à pied.

Un bien unique, alliant le confort d'une maison et les avantages de la vie citadine, au cœur de Puteaux.

Prix : 995 000 €

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et organiser une visite.

104.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 202 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|         |            |
|---------|------------|
| Cuisine | Américaine |
|---------|------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 6 |
|---------------------|---|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 5200 € |
|--------------------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2520€ au 01/01/2021



## Photos du bien

