



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,80 M²

Clichy-sous-Bois 93390

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,80 M²

À vendre: Charmant appartement à Clichy-sous-Bois limite Livry Gargan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2e étage, ce 2 pièces offre un salon avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre, d'une salle de bains et un WC séparé. et également une place de parking. Profitez d'un cadre de vie pratique avec de nombreux commerces à proximité, tels que E. Leclerc à 300 mètres.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc départemental de la Fosse Maussoin, à seulement 6 minutes à pied. Pour vos déplacements, le tramway Léon Blum est à 3 minutes à pied, desservi par la ligne T4.

De plus, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Halima MILOUDI, agent commercial(927577999).

33.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2040 €

Photos du bien



