



Bureau 19 m² à Louer à Nivolas - vermelle

Nivolas-Vermelle 38300

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 188.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51.51 €
TTC.

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Bureau 19 m² à Louer à Nivolas - vermelle

EXCLUSIVITÉ – GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU

Depuis 2013 à vos côtés

Premier contact uniquement par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Disponible à partir du 1er juillet 2026

À Nivolas-Vermelle, venez découvrir ce bureau d'environ 19 m², idéal pour une profession libérale, un indépendant ou une activité de services.

Ce local bénéficie d'un environnement pratique et fonctionnel avec :

un espace bureau privatif de 19 m²,
une salle d'attente partagée,
des sanitaires communs,
des possibilités de stationnement à proximité immédiate sur la place.

Côté accessibilité, l'arrêt de bus Les Curtets se situe à seulement quelques minutes à pied et permet de rejoindre facilement les principaux axes du secteur. La gare de Bourgoin-Jallieu est quant à elle accessible en quelques minutes en voiture.

Loyer mensuel : 400 €

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un secteur dynamique et facilement accessible.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez nous par mail à bourgoinjallieu@guyhoquet.com.

19 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	330
Provision sur charges	70
Année construction	1982

Photos du bien

