



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Paris 12e Arrondissement 75012

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Votre agence Guy Hoquet Gare de Lyon Diderot a le plaisir de vous présenter cet appartement 2 pièces situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble idéalement placé à proximité immédiate du métro et des commerces, cet appartement de 39 m² offre une belle opportunité pour un projet de rénovation ou un investissement.

Le bien se compose d'un espace de vie à repenser selon vos envies. Sa luminosité provient principalement d'un puits de lumière, apportant un éclairage naturel au cœur de l'appartement. Deux caves complètent ce bien, offrant un espace de stockage appréciable.

D'importants travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cet appartement. Les menuiseries ne nécessitent toutefois pas de travaux, représentant un avantage non négligeable dans le budget de rénovation.

Son emplacement recherché, à quelques pas des transports et des commodités, ainsi que son potentiel d'aménagement, en font une opportunité intéressante pour les acquéreurs en quête d'un bien à personnaliser.

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^{ème}, prix

Logement à consommation énergétique excessive

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1890
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



