



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,20 M²

Pau 64000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,20 M²

Magnifique appartement T5 - vue imprenable sur les Pyrénées

Véritable coup de coeur pour ce magnifique appartement situé au dernier étage d'une résidence sécurisée vous offrant ainsi un splendide panorama sur les Pyrénées et les toits palois.

Cet appartement, sans travaux, vous offre une vaste pièce de vie baignée de lumière donnant sur une très belle terrasse depuis laquelle vous pourrez profiter de magnifiques couchers de soleil, admirer les Pyrénées ou tout simplement vous prélasser, une cuisine, trois chambres dont une avec dressing pouvant retrouver sa fonction initiale de chambre, une salle d'eau, une salle de bains et un wc séparé. A noter que chaque chambre bénéficie de son propre balcon.

Un garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien.

Vous l'aurez compris, ce sont de très belles surprises qui vous attendent avec cet appartement !!!

Ce bien vous présenté au prix de 320 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

108.2 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	9
Dernier étage	Oui
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	138
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1805 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2734€ au 01/01/2021

Photos du bien





