



## Cession de bail 40 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Cession de bail 40 m<sup>2</sup>

Idéalement situé sur un emplacement bénéficiant d'une belle visibilité au centre de Saint Jean de Luz, ce local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup> conviendra parfaitement à une activité tout commerce sauf métier de bouche.

Fonctionnel et facile d'accès, il offre un espace optimisé pour démarrer ou développer votre activité dans un secteur dynamique.

Loyer : 824 € TTC par mois

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

8

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1930

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

