



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 147,00 M²

Rives-d'Autise 85240

325 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 147,00 M²

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison située sur la commune de Rives-d'Autise (Nieul-sur-l'Autise), à seulement 10 minutes de Fontenay-le-Comte. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable au sein d'une commune disposant de toutes les commodités : boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, école, centre de loisirs, etc.

Construite en 2004, cette maison offre de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie chaleureuse avec son poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, des toilettes indépendantes ainsi qu'une arrière-cuisine.

À l'étage, un grand palier dessert trois belles chambres, une spacieuse salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, une grande terrasse accessible depuis la pièce de vie s'ouvre sur un magnifique jardin paysagé et arboré, sans vis-à-vis d'environ 2 200 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un garage de 35 m² ainsi qu'une cave de même superficie viennent compléter l'ensemble.

Pas de travaux à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

147 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	90 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	2200 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





