



Appartement Thionville 3 pièce(s) 66.76 m²

THIONVILLE 57100

159 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Thionville 3 pièce(s) 66.76 m²

À VENDRE - Appartement T3 de 66,76 m² - Thionville

Situé au premier étage d'une petite résidence de deux étages, cet appartement T3 de 66,76 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de :

- Deux chambres confortables avec placards intégrés
- Une salle de bain moderne
- Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour
- WC séparés
- Un placard dans le dégagement, parfait pour le rangement

Caractéristiques complémentaires :

- DPE C
- Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants en PVC
- Chauffage individuel au gaz avec radiateurs pour un confort optimal
- Petite copropriété
- Faibles charges

Le stationnement est facile et pratique dans la rue, en secteur résidentiel.

Idéalement situé à seulement 1 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement se trouve également à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, ainsi qu'à 10 minutes en voiture de la gare.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour un premier achat, que ce soit pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement pratique et confortable. Il conviendra également parfaitement à un investisseur souhaitant réaliser un investissement locatif de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

66.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1670
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€

Photos du bien





