



Maison à vendre - 3 chambres

Traînou 45470

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre - 3 chambres

À vendre en exclusivité à Traînou, une charmante maison de 130 m² au sol, alliant l'ancien et le moderne offrant une entrée avec espace bureau, un salon/séjour avec poêle à granules, une cuisine spacieuse aménagée et équipée, une buanderie, une mezzanine, une salle de bains avec douche, 3 chambres et des toilettes.

Garage et appentis, sur un terrain de 622m² environ entièrement clôturé.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de toutes les commodités essentielles. Les écoles élémentaire et maternelle sont à seulement 5 minutes à pied, et le collège de la Forêt à 10 minutes.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

97 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	622 m2

Photos du bien



