



F5 NEUF GUIGNES

GUIGNES 77390

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1276.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.03 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

F5 NEUF GUIGNES

Découvrez cette charmante maison F5 en triplex sur la commune de GUIGNES !

Dans un quartier très recherché, proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports).

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau élégante.

et au 2e étage, il y a deux grandes chambres idéale pour un bureau ou une salle de jeux.

Double vitrage - Chauffage individuel électrique

Contactez-nous pour une visite !

Disponible de suite.

116.01 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1250
Provision sur charges	
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2023

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com