



Maison Salaise Sur Sanne 7 pièce(s) 194 m2

VIENNE 38200

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Salaise Sur Sanne 7 pièce(s) 194 m2

Centre Salaise-sur-Sanne 23 minutes de Vienne

Grande maison familiale de 194 m² avec piscine 5 chambres

À découvrir, belle maison familiale de 194 m² offrant de beaux volumes à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une salle à manger de 38m² et un salon de 32 m² équipé d'un poêle à bois. Ces espaces représentent près de 70 m² de pièces de vie. Une salle d'eau, un wc ainsi qu'une buanderie complètent également ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de 5 grandes chambres, offrant à chacun son espace, ainsi qu'une seconde salle d'eau et un wc.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois, avec la possibilité d'installer facilement un poêle à granulés grâce à l'installation déjà prévue coté salle à manger.

À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine semi-enterrée ainsi que de plusieurs annexes pouvant servir de lieux de stockage, d'atelier ou d'espace bricolage. Un espace est également disponible pour aménager une cuisine d'été.

Cette maison conviendra parfaitement à une famille recherchant de grands espaces, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Idéalement située, elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces,

des écoles et des transports, permettant de tout faire facilement au quotidien.
DPE D

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

194 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-21 02:24:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	830 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4460€

Photos du bien





