



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 155,00 M<sup>2</sup>

Saint-Denis-lès-Bourg 01000

**555 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 155,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Immobilier vous propose cette très belle maison contemporaine sur la Commune de Saint Denis Les Bourg bénéficiant d'un emplacement rare et privilégié proche du Centre Ville de Bourg En Bresse et de toutes les commodités. Dès votre arrivée vous serez de façon certaine séduits par le magnifique parc paysagé et arboré de 1944 M2 accueillant une grande piscine traditionnelle. A coup sur nous sommes dans une propriété de caractère et propice à la détente.

Après avoir pris le temps de parcourir le terrain, la visite de la maison s'imposera tout naturellement. Vous y découvrirez alors au Rez-De-Chaussée une immense pièce de vie principale conviviale baignée de lumière grâce à une verrière donnant sur la terrasse et la piscine, une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte donnant également sur une grande terrasse couverte, un cellier attenant, une buanderie lingerie, une suite parentale très appréciable à ce niveau avec sa salle d'eau privative, un dressing, un WC; à l'étage un bel escalier en bois vous guidera jusqu'aux 4 Chambres supplémentaires (ou 3 chambres et un bureau) situées sous la charpente traditionnelle, une salle de bains, un grand dégagement et un WC. Les annexes et dépendances ne sont pas en reste et vous pourrez profiter d'un grand garage double avec 2 portes motorisées et d'un grenier, une chaufferie et une belle cave.

Par ailleurs, vous ne pourrez qu'être séduits par la qualité des prestations, singulièrement en ce qui concerne le chauffage gaz au sol sur toute la partie jour complété par une climatisation réversible dans toute la maison, les volets roulants motorisés et centralisés, le grand portail extérieur coulissant motorisé....

Vous apprécierez avec certitude le jardin, véritable écrin de verdure avec ses arbres et ses massifs vous

assurant une parfaite quiétude tout en étant proche de la Ville;

Une visite s'impose;

pour plus d'informations merci de contacter l'agence Guy Hoquet Immobilier de Bourg-En-Bresse;

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1944 m <sup>2</sup>

Photos du bien





