



Maison individuelle - Haut Cambo

Cambo-les-Bains 64250

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison individuelle - Haut Cambo

Située dans un environnement calme et privilégié du quartier du Haut Cambo à Cambo-les-Bains, cette maison individuelle d'environ 82 m² habitables, édifiée sur une parcelle plate de 860 m², séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien offrant à la fois confort, tranquillité et potentiel de valorisation.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'une situation sans vis-à-vis, elle propose une agréable pièce de vie de 30 m², une cuisine indépendante, deux chambres de 11 m² et 13 m², une salle de bains ainsi que deux WC. Une grande terrasse permet de profiter pleinement des extérieurs et du calme du jardin.

Les annexes constituent un véritable atout : un sous-sol complet composé d'un garage avec deux places de stationnement, une cave ainsi que des combles exploitables offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à tous les projets de vie.

Construite en 1974, la maison nécessite des travaux de rafraîchissement qui permettront de révéler tout son potentiel. Le ravalement de façade a déjà été réalisé. Chauffage individuel au fioul et isolation à optimiser.

La maison est raccordée au gaz de ville.

81.85 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	860 m2

Photos du bien



