



Magnifique T4 de 87m² avec terrasse de 80m² - Proximité Centre-ville - Résidence sécurisée avec ascenseur et garage !

CARPENTRAS 84200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Magnifique T4 de 87m² avec terrasse de 80m² - Proximité Centre-ville - Résidence sécurisée avec ascenseur et garage !

Magnifique T4 de 87m² avec terrasse de 80m² - Proximité Centre-ville - Résidence sécurisée avec ascenseur et garage !

Coup de coeur garanti pour cet appartement traversant, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à quelques pas de toutes les commodités.

Sa pièce maîtresse ? Une terrasse exceptionnelle de près de 80m², exposée Ouest, qui vous offrira une multitude de possibilités pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous trouverez :

- Un séjour cuisine ouverte lumineux de 37m²
- 3 chambres spacieuses (12 à 14m²)
- Une salle d'eau et un WC indépendant
- Un balcon supplémentaire de 4m² côté Est, pour profiter du soleil levant
- Un cellier privatif

Et ce n'est pas tout :

- Un garage au sous-sol de la résidence

- Chauffage collectif au gaz, inclus dans les charges

Un bien prêt à vivre, idéal si vous souhaitez une proximité immédiate des commodités tout en profitant d'une exceptionnelle terrasse.

Prix : 249 000 € - Honoraires à la charge du vendeur, Contactez rapidement notre équipe au 04 90 35 37 20 - Réf 1820.

DPE : C 113 kwh/m²/an - GES : C 20 kgco²/m²/an (18/04/2022)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1020 et 1420 euros (Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-25 14:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Une terrasse de 80m ² à deux pas des commodités, que demander de plus !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





