



Maison avec vue panoramique et piscine chauffée à Marcilly-le-Châtel

Marcilly-le-Châtel 42130

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison avec vue panoramique et piscine chauffée à Marcilly-le-Châtel

Dans un environnement calme et recherché, cette belle maison offre une vue dégagée exceptionnelle sur la campagne environnante, sans aucun vis-à-vis.

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et climatisation, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse couverte avec four à pizza, quatre chambres, un bureau (idéal profession libérale) une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et dispose d'un sous-sol complet entièrement carrelé et parfaitement aménagé avec une partie garage. Un parking extérieur pouvant contenir 4 véhicules complète ce bien.

À l'extérieur, les prestations de qualité se poursuivent avec de magnifiques aménagements paysagers et une piscine chauffée et sécurisée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Un bien rare alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre privilégié. Le prix de vente est de 326 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

À découvrir en exclusivité avec votre agence Guy Hoquet.

Bien proposé par Catherine DAMAS, agent commercial(895022325).

131.2 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	1422 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1806€ et 1806€ au 01/01/2026

Photos du bien



