



Appartement T4 de 77.68 m² - GARAGE

Valence 26000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement T4 de 77.68 m² - GARAGE

Sur la commune de Valence, dans une jolie copropriété sécurisée, venez découvrir cet appartement au 3ème étage sur 4 avec ascenseur. Il se compose d'un double séjour (possibilité d'une 3ème chambre) donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec un deuxième balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave et un GARAGE complète le bien.

Côté technique, les huisseries sont en double vitrage pvc, les volets sont roulants électriques et le chauffage se fait grâce à la chaudière collective de l'immeuble.

Travaux de rénovation énergétique votés et payés par le vendeur réalisés prochainement : isolation par l'extérieur, chauffage collectif par pompe à chaleur, chauffe eau solaire, huisserie des communs, VMC.

Parking commun dans la copropriété en plus du garage privé. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial (841 666 258).

77.68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	268
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2892 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2026

Photos du bien



