



## Charmante maison de ville de 110 m<sup>2</sup> à Aubenas

AUBENAS 07200

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Charmante maison de ville de 110 m<sup>2</sup> à Aubenas

Découvrez cette belle maison de ville de 110 m<sup>2</sup>, exposée plein sud pour un ensoleillement optimal.

Le premier niveau offre une cuisine aménagée, un séjour lumineux de 42m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et aménagée.

Ce même niveau dispose d'une cheminée avec insert, et un balcon idéal pour les longues soirées d'été.

Le deuxième niveau comprend 2 chambres confortables, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Le troisième et dernier niveau offre une belle pièce de 26m<sup>2</sup> à aménager selon ses envies : chambre parentale, salle de jeu, atelier etc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Vous apprécierez également le double vitrage, les volets en bois, ainsi qu'un balcon pour profiter de l'extérieur.

La maison dispose d'un garage.

Idéalement située à seulement 1 minute à pied des écoles, des commerces et des transports en commun, cette maison est parfaite pour une famille cherchant un cadre de vie agréable et pratique.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2026-05-08 19:01:31

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 361 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale 190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



