



TOURS HALLES VICTOIRE

TOURS 37000

162 410 € *

* 162 410 € honoraires inclus
152 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HALLES VICTOIRE

TOURS HALLES VICTOIRE

Le charme de l'ancien pour ce beau duplex de 56.46m2 loi carrez mais 84m2 au sol avec pierres apparentes et poutres !

Il vous accueille avec son entrée vous dirigeant vers une belle pièce de vie cuisine ouverte lumineuse de 33m2 , SdB, WC

Au niveau supérieur 2 pièces/chambres mansardées de 14.87m2 et 15.36m2 au sol.

Proche toutes commodités, commerces de bouche des halles, cafés, restaurants

A visiter

162.410€ dont 6.5% d'honoraires charge acquéreur

152.500€ NET VENDEUR

56.46 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1318€ et 1782€

Photos du bien



