



LIEUSAINT : maison F5 (85 m²) en vente

LIEUSAINT 77127

254 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : maison F5 (85 m²) en vente

GUY HOQUET Lieusaint / Moissy-Cramayel;

Dans votre agence Guy Hoquet de Lieusaint découvrez cette belle maison familiale à vendre située à Lieusaint (77127).

Avec une surface habitable de 85 m², cette maison de 5 pièces est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée une entrée, cuisine, une pièce de vie avec accès à une belle véranda et au jardin, et d'un W.C.

A l'étage vous profiterez d'un palier desservant trois chambres, d'une salle de d'eau ainsi que d'un second W.C.

Le terrain de 230 m² entièrement clos vous offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées et des barbecues en famille.

Tout est prévu pour vos véhicules avec la possibilité de stationner une voiture dans le garage et une deuxième devant celui-ci.

Elle est entièrement équipée de double vitrage. Elle dispose d'un mode de chauffage au gaz.

Située dans un quartier calme, à deux pas du centre-ville cette maison est proche de plusieurs écoles, notamment le Groupe scolaire Jules Ferry, le Groupe scolaire La Chasse, le Collège de la Pyramide, le Collège Saint-Louis, le Groupe scolaire Lavoisier et le Groupe Scolaire Le Petit Prince.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-05-05 05:02:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

230 kWh/m2 par an

Surface terrain

232 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1430€

Photos du bien







