



## CHARTRES T3 de 61.43 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**721 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 642.61 € Honoraires

charges locataires: 681 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

CHARTRES

T3 de 61.43 m<sup>2</sup> dans résidence récente et sécurisée avec :

- Une entrée avec placard
- Un séjour de 24.54 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte
- 2 chambres
- Une salle de bains
- Un WC

Ce T3 a également un balcon de 7.50 m<sup>2</sup>

1 place de parking en sous sol

CONDITIONS PINEL

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES T3 de 61.43 m<sup>2</sup>

61.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 78 €                                                    |
| Prestations / charges      | charges de coppté                                       |
| Dépôt de garantie          | 642.61 €                                                |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Gaz                                                     |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Couvert                                                 |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 72 kWh/m2 par an                                        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 586€

---

## Photos du bien



