



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 70,00 M²

Meyzieu 69330

1 028 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 89 € / mois

Dépôt de garantie : 939 € Honoraires

charges locataires: 929.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.9 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 70,00 M²

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 70.94 m² composé d'une d'une pièce à vivre avec cuisine, d'une salle de bains, d'un W.C séparé ainsi que deux chambres dont une avec dressing.
L'appartement dispose également d'un grand balcon de 21m².
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par pompe à chaleur.
Deux places de parking en extérieur viennent compléter ce bien.

DISPONIBLE LE 15 JUILLET !

LOYER CC : 1028€ dont 89€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur.

HONORAIRES : 715.1€ + 214.9€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	939
Provision sur charges	89
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



