



Maison à vendre à Coulogne

Coulogne 62137

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison à vendre à Coulogne

Exclusivité à Coulogne, idéalement située dans le centre, proche des commodités.

Cette maison semi-mitoyenne de 117 m², implantée sur une parcelle de 451 m², offre un cadre de vie agréable avec un beau jardin, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec poêle à granulés, une salle d'eau ainsi qu'une lingerie. L'étage se compose de quatre chambres, idéales pour une famille.

Le bien dispose d'un grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire. Vous bénéficierez également d'un grand garage.

Terrain avec dépendances.

Classe énergétique D.

Prix 239 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations, contactez Thomas WUYTS au 06 30 48 39 19,
Agent commercial immobilier RSAC 901 498 857. Tribunal de commerce de Boulogne sur Mer

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	451 m2

Photos du bien

