



## Local commercial Calais

Calais 62100

**2 720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 2520 €  
Honoraires charges locataires: € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Local commercial Calais

LOCAL COMMERCIAL A LOUER - CALAIS

Situé sur l'avenue de Saint Exupéry à Calais

Les atouts du bien:

- Surface de 265m<sup>2</sup>
- Emplacement stratégique sur un axe passant
- Belle visibilité
- Facilité d'accès et stationnement à proximité
- Convient à de nombreuses activités commerciales, de services ou professionnelles

Loyer mensuel de 2520 TTC + 200€ de charges

N'hésitez pas à nous contacter

**265 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|                        |      |
|------------------------|------|
| Diagnostic Energétique | Non  |
| Meublé                 | Non  |
| Dépôt de garantie      | 2520 |
| Provision sur charges  | 200  |



Photos du bien



