



Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Immeuble Fontenay Le Comte

Guy Hoquet vous propose : Immeuble en centre-ville de Fontenay le Comte composé de 5 lots

Au rez de chaussé :

- un local commercial de 15m²
- un studio de 25m²
- un débarras
- une cour

Au 1er étage :

- un studio de 20m² à rénover
- un appartement de 56m² type 2 à rénover

Au 2ème étage :

- un appartement de 58m² type 2 (actuellement loué 395€ DPE classé E)

Travaux à prévoir.

Logement à consommation énergétique excessive

161.15 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh\m2 par an
Année construction	1949
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6040€ et 8210€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



