



Maison Beauthail Saints

BEAUTHEIL SAINTS 77120

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Beauthail Saints

À Beauthail-Saints, dans un environnement calme et résidentiel, cette maison familiale est édifée sur une parcelle de 990 m². Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée en chêne, puis sur un séjour de 39 m² agrémenté d'une cheminée avec insert, prolongé par un salon de 16 m². Ces pièces de vie, orientées vers le jardin, offrent un volume confortable et une circulation fluide. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une buanderie accueillant une chaudière récente. À l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau distribue l'espace nuit. Un couloir dessert quatre chambres, dont une bénéficie d'un accès à une terrasse. Une seconde salle d'eau, plus ancienne, complète ce niveau. À l'extérieur, le terrain de 990 m² permet de profiter d'un cadre agréable avec une piscine hors sol, un abri de jardin et un garage double. La maison présente des éléments nécessitant une remise au goût du jour :

les menuiseries bois double vitrage sont en fin de vie, les peintures sont passées, et l'ensemble cuisine / salles d'eau appelle un rafraîchissement global. En synthèse, il s'agit d'un bien offrant de beaux volumes et un potentiel réel, idéal pour un projet de rénovation permettant d'adapter les prestations aux standards actuels. La commune propose des commodités de proximité (boulangerie, épicerie, école), et un accès rapide aux services et commerces de Coulommiers. Un bien structuré, à repositionner selon vos attentes.

167 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	990 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€

Photos du bien





