



Maison plein coeur de Ducey 106 m2 -

DUCEY 50220

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

279 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison plein coeur de Ducey 106 m2 -

Située en plein coeur de Ducey, cette maison sur sous-sol complet bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, des commerces offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Elle propose une véritable vie de plain-pied avec une entrée desservant un lumineux salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier distribue trois chambres confortables et une salle de bains, permettant d'accueillir aisément une famille.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain entièrement clos et arboré, agrémenté d'une terrasse et d'une pergola, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques complétés par un insert à granulés, apportant confort et chaleur à la maison.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, alliant le confort de la vie de famille à la proximité de toutes les commodités.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 295 000 €

Prix du bien hors honoraires : 279 500 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.55% soit 15 500 €

Diagnostic énergie : D
GES : B
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1900 €.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 630 €.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

106 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	770 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€

Photos du bien



