



Appartement 4 pièces à louer à Thann - Réf. 2806

THANN 68800

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 736.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.75 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 4 pièces à louer à Thann - Réf. 2806

EN EXCLUSIVITÉ

À louer : Guy Hoquet CERNAY vous propose à THANN (68800) ce bel appartement en triplex de 4 pièces, d'une superficie de 75 m².

Réparti sur trois niveaux, il se compose, au premier niveau, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que de toilettes séparées. Le deuxième niveau dessert deux chambres et une salle d'eau. Enfin, au dernier niveau, vous trouverez une mezzanine pouvant faire office de troisième chambre, de bureau ou d'espace détente.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz, qui produit également l'eau chaude sanitaire.

Pour profiter des beaux jours, vous bénéficierez d'une terrasse privative. Ce logement dispose également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. La fibre optique est disponible dans l'immeuble.

L'appartement sera entièrement repeint avant la location.

L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies et autres commodités. Côté transports, les gares de Thann et de Thann Saint-

Jacques, ainsi que le tram-train, permettent de rejoindre facilement les communes voisines et Mulhouse.

Cet appartement est proposé à la location pour 750 € hors charges, avec 25 € de provisions sur charges, comprenant l'électricité des parties communes et l'entretien de la chaudière. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé.

DISPONIBLE DE SUITE !

Prenez contact avec l'une de nos conseillères location-gestion Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations sur cet appartement.

REF : 2806

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	750 €
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Photos du bien



