



Maison Buanes 137 m2

GRENADE SUR L ADOUR 40270

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison Buanes 137 m2

Située à Buanes, à 9 minutes de Grenade sur l'Adour et 13 minutes de Saint-Sever, venez découvrir cette maison de 137 m² offrant de beaux volumes.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante avec cellier/buanderie attenant.

Le coin nuit offre 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires.

Une grande terrasse couverte vient compléter l'ensemble.

Le tout sur un terrain de 2285m².

Cette maison offre de belles possibilités d'aménagement dans un environnement agréable.

142 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	294.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	2285 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5590€ et 7570€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



