



Le confort du plain-pied au cœur de Plumaugat !

Plumaugat 22250

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Le confort du plain-pied au cœur de Plumaugat !

Idéalement située à mi-chemin entre Rennes et Saint-Brieuc, et à seulement 25 minutes de Dinan, découvrez cette magnifique maison de plain-pied qui allie à la perfection confort moderne, écologie et vie de commune dynamique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fluide et ses prestations de qualité. Le bien se compose d'un salon et d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, parfaite pour partager de bons moments en famille. L'espace nuit offre trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bain complète dotée d'une douche et d'une baignoire pour le confort de tous. Un garage fermé et un agréable jardin viennent compléter cette prestation.

Le grand atout de cette maison ? Son classement énergétique A. Ultra-écologique et particulièrement économique, elle vous garantit une consommation d'énergie minimale et un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Située directement dans le bourg de Plumaugat, cette maison vous offre une véritable vie à pied. La commune dispose de toutes les commodités nécessaires au quotidien : école, supérette, caserne de pompiers, ainsi qu'un tissu associatif très riche et des infrastructures de qualité comme son terrain d'athlétisme.

Rare sur le marché, cette maison de plain-pied performante et idéalement située n'attend plus que vos valises.

DPE: A
Visite virtuelle disponible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.
Agence Guy Hoquet à Caulnes 1 Place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

92.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	548 m2

Photos du bien



