



Local commercial Narbonne

NARBONNE 11100

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Local commercial Narbonne

Idéalement situé sur l'Avenue Marcel Sembat, bénéficiant d'un emplacement visible et passant, ce local fait 48 m2.

Il se compose d'un espace d'accueil avec entrée indépendante, d'une partie supérieure offrant un espace de travail complémentaire ainsi que d'un espace de stockage pratique pour l'archivage ou le rangement de matériel.

Vous bénéficierez également d'une belle vitrine sur rue, offrant une excellente visibilité pour votre activité.

Frais agence : 840€

N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.41.29.15

48.98 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2024-06-07 12:55:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



