



Maison à vendre à Saint-Pierre-de-Varennes - 139 000

SAINT PIERRE DE VARENNES 71670

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Saint-Pierre-de-Varennes - 139 000

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison de campagne construite en 1982 offre une surface habitable d'environ 111m² sur une parcelle de terrain d'environ 3 000m².

La partie habitation se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que d'un WC indépendant.

Le sous-sol dispose d'un grand garage, d'une buanderie et d'une troisième chambre pouvant accueillir vos proches, servir de bureau ou répondre à vos besoins d'espace supplémentaire.

À l'extérieur vous profiterez d'un vaste terrain sans vis-à-vis propice à la détente, au jardinage ou à divers projets d'aménagement. Une dépendance complète l'ensemble et pourra faire office d'atelier, d'espace de stockage ou de bricolage. Un poulailler est également présent pour les amateurs de nature et d'autonomie.

- * Environnement calme
- * terrain d'environ 3 000m²
- * 3 chambres au total
- * Grand garage en sous-sol
- * Dépendance
- * Fenêtre en double vitrage bois

- * Chauffage électrique
- * Assainissement tout-à-l'égout conforme
- * Maison entretenue et habitable immédiatement

Une belle opportunité pour les amateurs de campagne, de tranquillité et d'espace, à seulement quelques minutes des commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

111 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4200€

Photos du bien







